



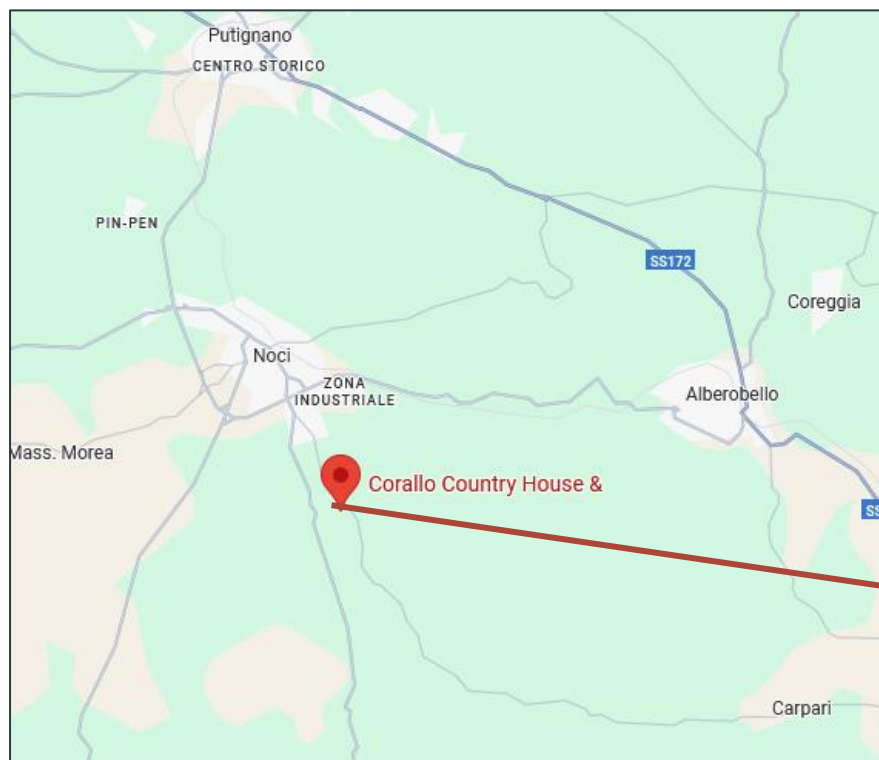
“CORALLO ECO WELLNESS HOTEL” – NOCI (BA)

Ubicazione

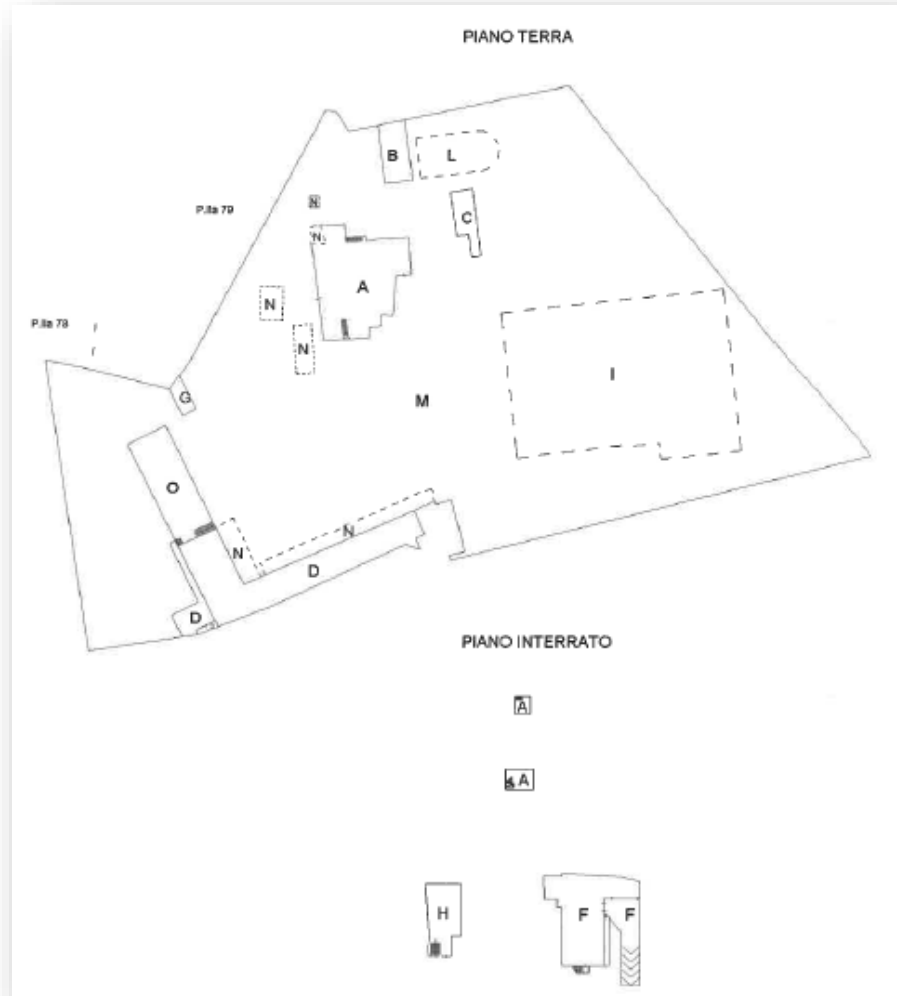
Il complesso turistico-alberghiero "Corallo Eco Wellness Hotel" è una struttura turistico-alberghiera collocata a Noci in provincia di Bari composta da diverse attività per una superficie strettamente pertinente complessiva di circa 16.000 mq.

La struttura è facilmente raggiungibile grazie alla sua posizione lungo la Strada Provinciale per Martina Franca (S.P.34, km 3.0), che la collega alle principali vie di comunicazione della zona.

La sua accessibilità è ideale per chi arriva in auto o con mezzi pubblici, consentendo un rapido collegamento con il resto della provincia e le principali destinazioni e attrazioni turistiche del territorio.



L'edificio

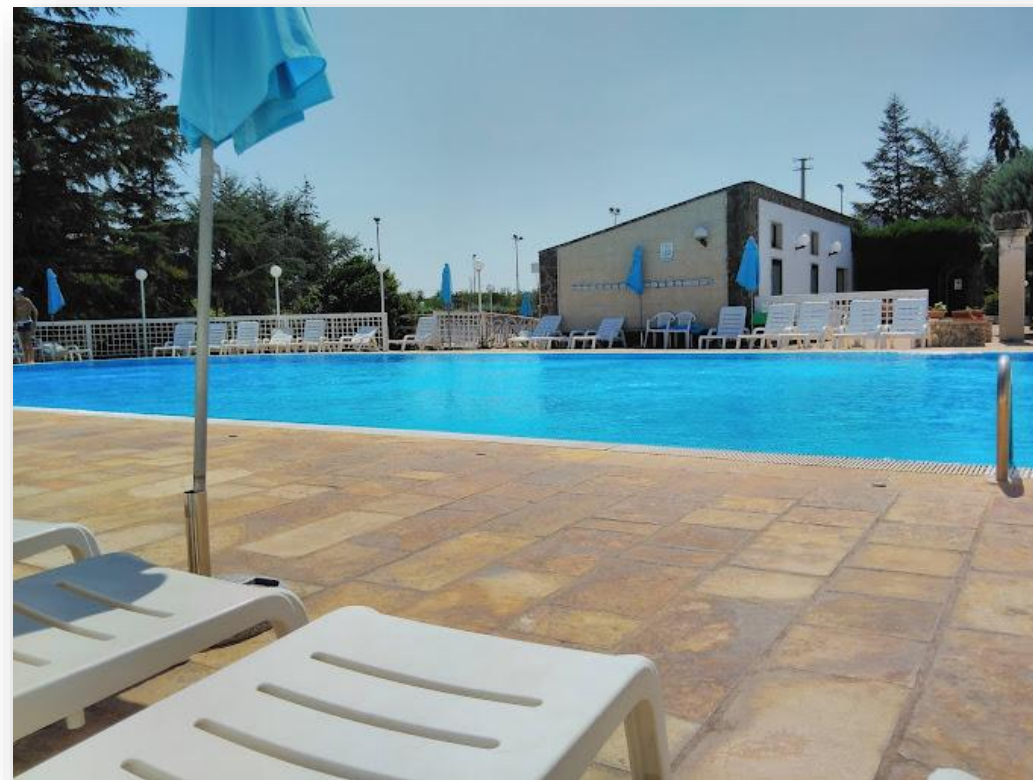


Il complesso turistico-alberghiero “Corallo Eco Wellness Hotel” si compone di una serie di spazi ed ambienti, ciascuno avente una differente destinazione di utilizzo.

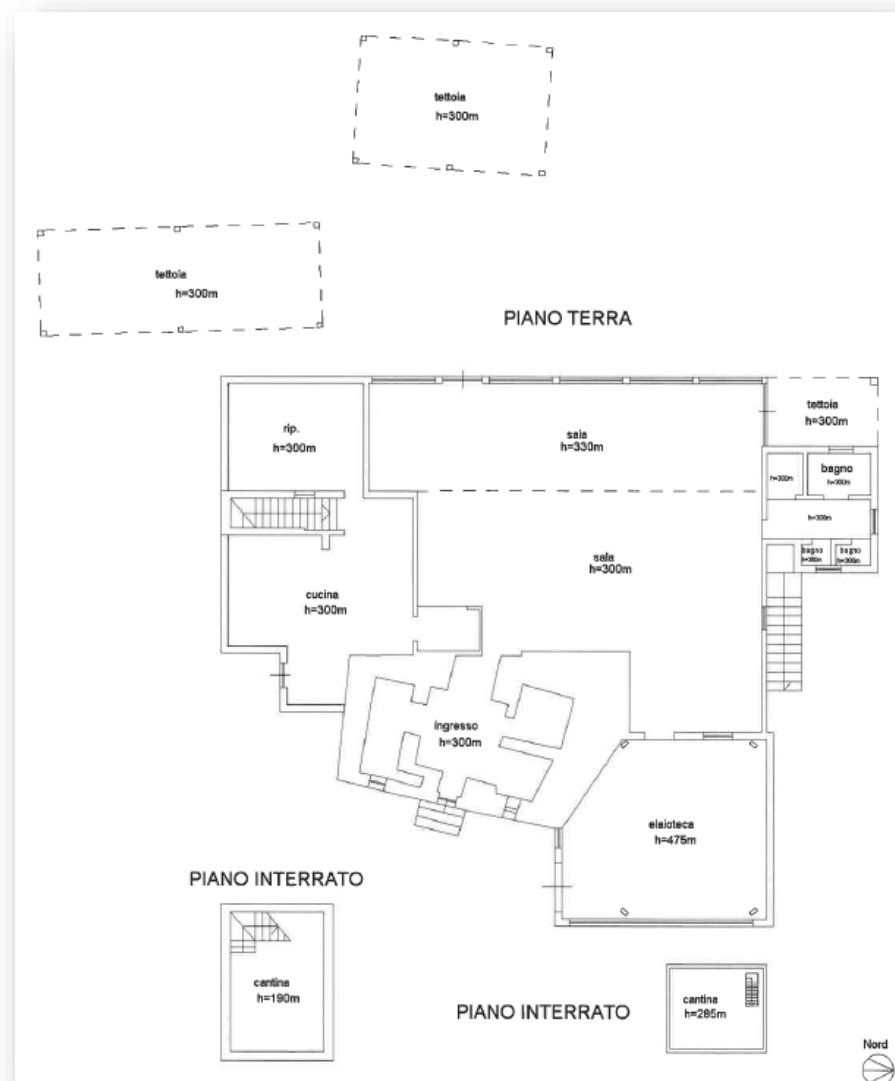
Nello specifico, la struttura nel suo complesso è composta da:

- A- RISTORANTE, PIZZERIA (P.T.), CANTINE (PS1)
- B- BAR (P.T.)
- C- UFFICIO E SERVIZI VARI (P.T.)
- D- CAMERE, C.T. (P.T.)
- F- CENTRO BENESSERE (P.S1)
- G- RECEPTION (P.T.)
- H- DEPOSITO E IMPIANTI (P.S1)
- I- CAMPI DA TENNIS E CALCETTO
- L- PISCINA PER BAMBINI
- M- PIAZZALI, Spazi di manovra, Parcheggi e Verde
- N- Tettoie
- O- Portico

L'edificio



Il ristorante - pizzeria



In zona Nord, attraverso un percorso pedonale, si accede al ristorante-pizzeria, una costruzione posta al piano terra ad un unico livello (edificato presumibilmente negli anni '80), e annesso a caratteristici trulli in pietra. Il locale occupa una superficie coperta di circa 490 mq con ingresso principale e uscita secondaria e di servizio.

Il ristorante consta di un'area attrezzata con tavoli e sedie per circa 80 posti a sedere, è composto da hall di ingresso (trulli in muratura di antica edificazione), zona somministrazione con posti a sedere fino ad 80, una cucina adiacente alla sala, uno spazio vineria per la degustazione di vini pregiati e/o di produzione propria.

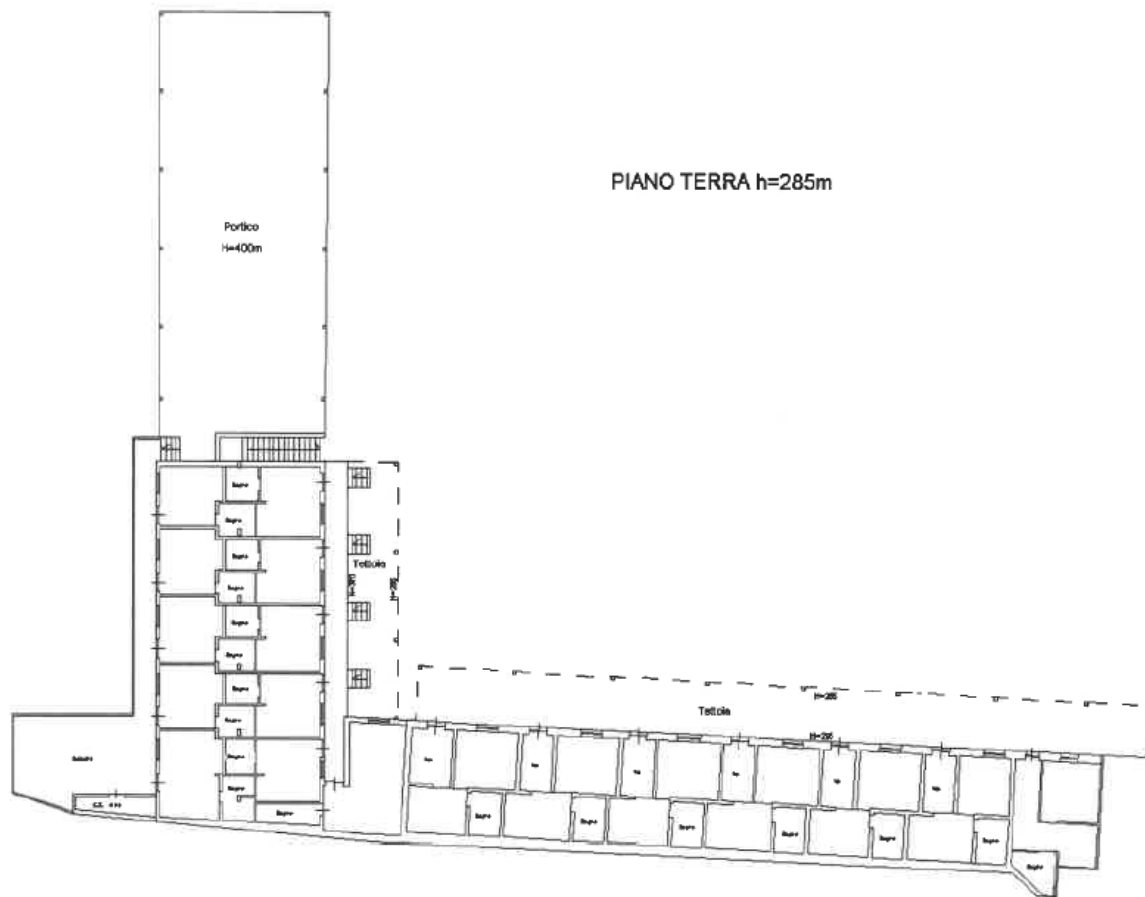
Presente la zona cucina di 80 mq completa di attrezzatura di vario genere (fornelli, forno, ecc...), servizi igienici e cantine al piano interrato, oltre a tettoie e spazi esterni.

Il ristorante



Il “villaggio – albergo”

PIANO TERRA h=285m

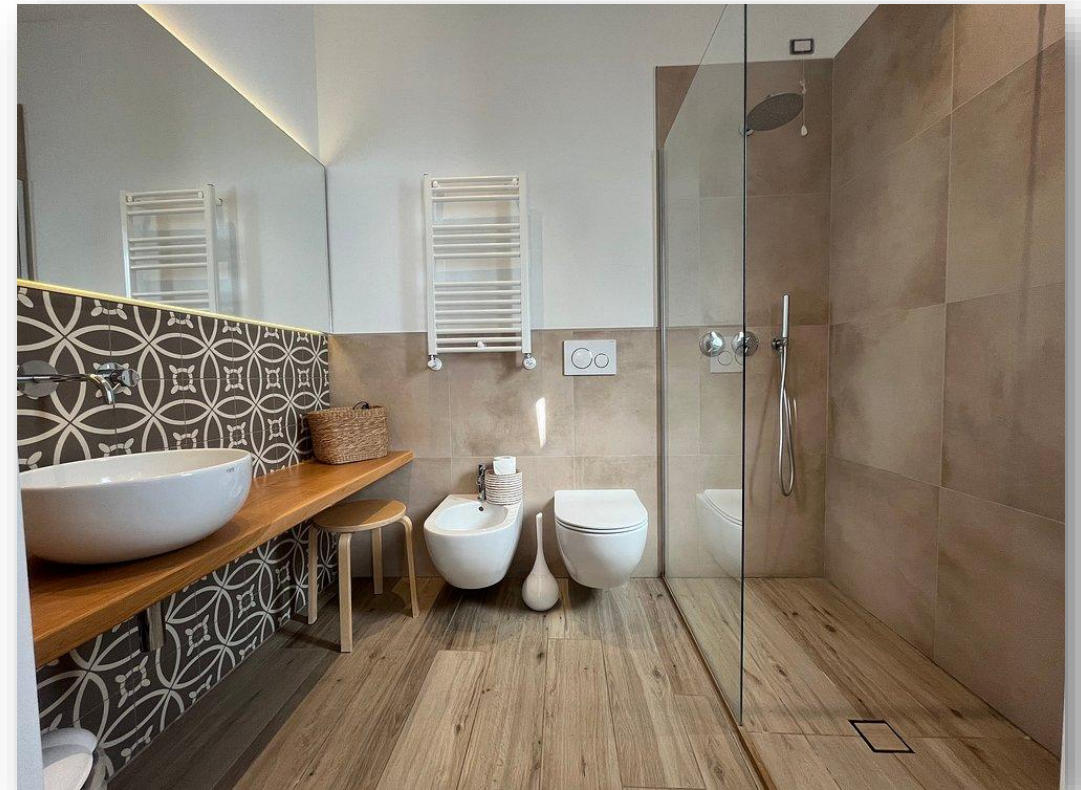


Nella zona Sud-Ovest della struttura, al piano terra, si trova la zona prettamente alberghiera, nello specifico le “case-alloggio” che compongono il “villaggio-albergo”, per un numero di posti letto di 50 utenze.

Trattasi nel dettaglio di 16 miniappartamenti di superficie netta ciascuno di mq 37, con accessi indipendenti prospicienti il piazzale antistante (all'interno del quale vi parcheggiano auto in area delimitata).

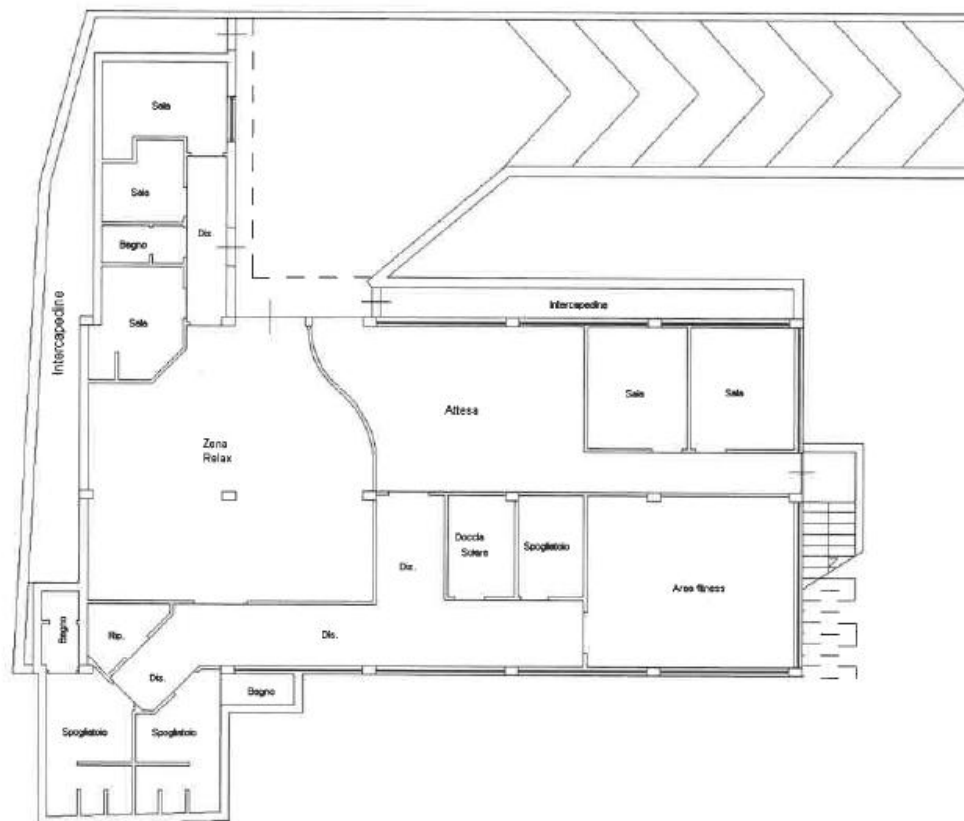
Ciascuna unità è composta da letto matrimoniale, letto singolo e servizi igienici, impianto a ventilconvettore ad aria del tipo centralizzato a pompa di calore.

Il “villaggio – albergo”



Il centro benessere

PIANO INTERRATO h=280m



Al piano seminterrato, con accesso totalmente indipendente (rampa esterna pedonabile e carrabile) è presente un centro benessere della superficie netta pari a 267 mq.

Il centro benessere è accessibile dagli stessi clienti dell'albergo e da avventori esterni.

Il centro benessere



Attività ricreative e servizi



Il complesso dispone anche di piscina con annesso bar, servizi e spogliatoi, oltre a due campi da tennis e un campo da calcetto.

Presente ampia area parcheggio.

Completano la struttura la reception, gli uffici, i magazzini, i locali tecnici e la casa del custode.



Info e richiesta

- A servizio dell'intero complesso sono presenti tre caldaie dislocate in tre locali tecnici esterni distinti, la cui potenza complessiva nominale è pari a 109 kw. I locali tecnici risultano completamente separati da altre attività, e sono concepiti e realizzati secondo le normative vigenti (all'epoca della realizzazione anni '80).
- In un quarto locale dedicato, in prossimità del locale reception, vi è un serbatoio interrato di GPL della capacità di 3 m³ dal quale si diramano diverse tubazioni in parte aeree e in parte interrate che alimentano le zone cucina e caldaia.
- In caso di incendio o affollamento, tutte le zone garantiscono un deflusso sicuro.
- In seguito ad analisi condotte in merito alle misure relative all'impianto di spegnimento mobile ad estintori, la struttura è risultata classificata con attività di "categoria A", ovvero rischio medio, e dotata di relativi dispositivi di estinzione.